Bürgergemeinde Niederönz – Burgerversammlung

6. Juni 2024

Aula Schulhaus Niederönz, 20:00 Uhr

Anwesende Bürgerinnen und Bürger	15 Personen
Davon aus dem Burgerrat	Thomas Horisberger (TH), Vorsitz Andreas Kummer (AK) Roger Kummer (RK) Hansueli Ryser (HR) Thomas Boss (TB) Marc Hess (MH), Finanzverwalter Sarah Kummer (SK), Burgerschreiberin
Gast	Stefan Ruch (Forum A GmbH)
Stimmzähler	Marco Schafer

Verhandlungen	Beschlüsse																			
<p>1) Genehmigung der Jahresrechnung 2023</p> <p>MH erläutert anhand der PP-Präsentation die Jahresrechnung nach dem HRM II:</p> <p>Erfolgsrechnung</p> <p>8 Volkswirtschaft</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Jahresrechnung 2023</th> <th colspan="2">Budget 2023</th> </tr> <tr> <th>Aufwand</th> <th>Ertrag</th> <th>Aufwand</th> <th>Ertrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>84'698.90</td> <td>84'698.90</td> <td>28'750.00</td> <td>28'750.00</td> </tr> <tr> <td>Nettoergebnis</td> <td></td> <td>0.00</td> <td></td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Der grosse Ertragsüberschuss der Funktion Forstwirtschaft (CHF 63'165.95) wird durch zwei Hauptfaktoren beeinflusst: Infolge Sicherheitsholzernte unter der Hochspannungsleitung Eichwald wurde der vorzeitige Holzabtrieb durch die BKW Energie AG mit einer Vergütung von CHF 35'000 entschädigt. Zudem liegt der Nettoertrag aus der Holzernte deutlich über dem Budgetwert.</p>		Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag		84'698.90	84'698.90	28'750.00	28'750.00	Nettoergebnis		0.00		0.00	
		Jahresrechnung 2023		Budget 2023																
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag																
	84'698.90	84'698.90	28'750.00	28'750.00																
Nettoergebnis		0.00		0.00																

Burgergemeinde Niederönz – Burgerversammlung

6. Juni 2024

Erfolgsrechnung

9 Finanzen und Steuern

	Jahresrechnung 2023		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	71'376.46	104'293.43	54'650.00	98'950.00
Nettoergebnis	32'916.97		44'300.00	

Beim Unterhalt des Mehrfamilienhauses Zelgliweg 11 gab es Mehraufwendungen wegen verschiedenen Renovationsarbeiten. Beim Einfamilienhaus Grubenweg 4 wurden die Planungsarbeiten im Hinblick auf eine umfassende Sanierung gestartet.

Die **Nachkredite** von insgesamt CHF 76'224.30 sind in einer separaten Nachkredittabelle aufgeführt. Davon sind CHF 63'165.95 gebunden und CHF 13'058.35 liegen in der Kompetenz des Burgerrates. Von der Burgerversammlung sind keine Nachkredite zu genehmigen.

Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiven		
<i>Finanzvermögen</i>		
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	326'761.16	243'945.12
101 Forderungen	4'486.86	1'816.00
102 Kurzfristige Finanzanlagen	619'527.33	617'949.81
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'165.95	5'000.00
107 Finanzanlagen	1'000.00	1'000.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	994'003.15	973'602.25
Total Finanzvermögen	1'947'944.45	1'843'313.18
<i>Verwaltungsvermögen</i>		
140 Sachanlagen VV	159'605.75	159'605.75
144 Darlehen	0.00	5'000.00
Total Verwaltungsvermögen	159'605.75	164'605.75
Total Aktiven	2'107'550.20	2'007'918.93

Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
Passiven		
<i>Fremdkapital</i>		
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'876.85	1'533.50
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	4'145.50	2'940.50
Total Fremdkapital	8'022.35	4'474.00
<i>Eigenkapital</i>		
293 Vorfinanzierungen	186'433.87	123'267.92
299 Bilanzüberschuss	1'913'093.98	1'880'177.01
Total Eigenkapital	2'099'527.85	2'003'444.93
Total Passiven	2'107'550.20	2'007'918.93

MH gibt bekannt, dass die Jahresrechnung von Thomas Frey (Treuhand) revidiert wurde. Thomas Frey hat heute die entsprechenden Bescheinigungen geschickt und bestätigt, dass die Jahresrechnung einwandfrei und korrekt erstellt wurde.

Keine Fragen der Anwesenden zur Jahresrechnung.

Der Burgerrat hat die Jahresrechnung 2023 an der Sitzung vom 2. April 2024 gemäss Art. 71 GG (BSG 170.11) verabschiedet und beantragt der Burgerversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	156'075.36
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	<u>188'992.33</u>
	Ertragsüberschuss	CHF	32'916.97
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	0.00
	Einnahmen	CHF	<u>0.00</u>
	Nettoinvestitionen	CHF	0.00

TH bedankt sich bei MH für die Erstellung der Jahresrechnung.

Die Rechnung 2023 wird einstimmig **genehmigt**.

2) Verpflichtungskredit Grubenhaus

TH informiert die Anwesenden, dass das Grubenhaus umfassend saniert werden soll. Der Burgerrat hat mehrere Möglichkeiten geprüft. Dabei hat sich die umfassende Sanierung als sinnvollste Lösung erwiesen.

Stefan Ruch stellt das Sanierungsprojekt anhand einer PP-Präsentation vor. Zusammengefasst lässt sich festhalten, dass das Grubenhaus grundsätzlich in einem guten Zustand ist. Die technischen Anlagen (insbesondere Heizung und Elektrospeicher) sowie auch zahlreiche weitere Bauelemente (beispielsweise kein Bad im oberen Stock, Zugang zu Waschküche nur von aussen möglich) sind aber nicht mehr zeitgemäss und auch nicht praktikabel. Ziel der Sanierung ist es, das Grubenhaus für einen längeren Zeitraum wieder nutzbar zu machen (Wärmepumpe, PV-Anlage, mehr Komfort durch zweites WC, komplett neue Küche, besserer Zugang zu den Nebenräumen, neuer Aussenbereich an besserem Standort, neuer Carport). Es ist zudem auch mit Blick auf die Subventionen sinnvoll, alle Sanierungsarbeiten gleichzeitig vorzunehmen. Obwohl die Investitionen für ein kleines Haus sicherlich hoch sind, lässt sich nach der Sanierung mehr Mietertrag bei weniger Nebenkosten generieren. Die Vermietbarkeit darf aufgrund der Lage zudem als sehr gut bewertet werden. Nach der Sanierung ist das Haus sowohl nach Energiegesetz als auch komfortmässig auf dem neuesten Stand.

Auf Frage eines Burgers ergänzt Stefan Ruch, dass die Kostengenauigkeit des vorgestellten Sanierungsprojekts bei 5-10% liegt und es bei der Terrassenbedachung diverse Möglichkeiten (beispielsweise Kies oder Bepflanzung) gibt. Auf weitere Frage eines Burgers führt Stefan Ruch aus, die Ausrichtung der Wärmepumpe (vorliegend geplant auf der Nordseite) spielt keine

Burgergemeinde Niederönz – Burgerversammlung

6. Juni 2024

<p>Rolle. Die Wärmepumpe bezieht die Luft aus der Umgebung. Am geplanten Standort stört die Wärmepumpe am wenigsten.</p> <p>Der Burgerrat beantragt der Burgerversammlung die Genehmigung eines Verpflichtungskredits von CHF 550'000 für die Sanierung des Einfamilienhauses Grubenweg 4 inkl. Heizungersatz, Neubau Carport und Photovoltaikanlage. TH ergänzt, dass der Kredit bewusst etwas über der Offerte liegt, um eine gewisse Reserve zu haben.</p> <p>TH bedankt sich bei Stefan Ruch für die anschauliche und detaillierte Vorstellung des Projekts. MH ergänzt, dass in der zweiten Jahreshälfte 2024 mit der Planung (Baubewilligung etc.) und im Jahr 2025 mit dem Umbau gestartet werden soll.</p>	<p>Der Verpflichtungskredit über CHF 550'000.00 wird einstimmig genehmigt.</p>
<p>3) Orientierungen / Verschiedenes</p> <p>Der Burgerausflug findet am Samstag, 31.08.2024 statt. Die Eckpunkte wurden bereits vorgängig per Mail bekanntgegeben. Der Burgerrat erhält genauere Informationen ca. Anfang August und wird dann die Anmeldung verschicken. Die Zugfahrt wird vom Burgerrat organisiert (auf der Anmeldung wird anzugeben sein, wer ein GA bzw. Halbtax hat).</p> <p>TB orientiert über den Burgerwald. Dieser wurde letztes Jahr massiv übernutzt. Dies erfolgte jedoch im Einverständnis mit dem kantonalen Forstdienst. Für dieses Jahr wurden 165-170 Kubik angezeichnet (geplanter Holzschlag). Im Eichwald wurde mit Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger ein Wildzaun gesetzt. Die Natur hat sich ihren Weg bereits gebahnt und die Fläche überwachsen. Daneben wurden zahlreiche Bäume gepflanzt. Auch die im Jahr 2019 vorgenommene Aufforstung kommt gut voran, die Bäume gedeihen sehr gut. Anhand eines Videos zeigt TB schliesslich, wie Holzschnitzel direkt im Wald hergestellt werden können (Verarbeitung des Baumes direkt vor Ort).</p>	

Schluss der Versammlung: 21:00 Uhr

Im Namen des Burgerrates

x

Thomas Horisberger, Burgerpräsident

x

Sarah Kummer, Burgerschreiberin